

Modulo per l'ampliamento quantitativo e qualitativo degli esercizi ricettivi a carattere alberghiero

(Decreto del Presidente della Provincia 18 ottobre 2007, n. 55 - articolo 7, comma 4)

1. Generalità dell'esercizio ricettivo

Denominazione dell'esercizio _____

Tipologia (1) _____
[albergo, pensione, garni, residence, ecc...]

Comune _____ frazione _____

Via _____ n. _____ telefono n. _____ fax _____

Nome del proprietario dell'immobile _____

Nome del titolare della licenza d'esercizio _____

Progettista _____ tel. _____

Responsabile in caso di domande _____ tel. _____

[Sono da compilarsi moduli separati per ciascuno stabile, quando l'esercizio è costituito da casa madre e dipendenza/e e questo anche se uno solo degli stabili è da ampliarsi qualitativamente e/o quantitativamente. In questo caso i locali e vani sono da indicarsi nel modulo di quello stabile dove questi si trovano. (2)]

2. Permanenza degli ospiti

2.1 L'esercizio ricettivo dispone di una licenza annuale o stagionale e la permanenza media degli ospiti alloggiati è **superiore ai tre giorni**?

barrare la casella

sì no

2.2 L'esercizio ricettivo dispone di una licenza annuale e la permanenza media degli ospiti alloggiati è **fino a tre giorni**?

sì no

3. Classificazione

2.1 Variazione della classificazione da:

_____ a _____ stelle in _____ a _____ stelle
[albergo, pensione, garni, residence, ecc...] [albergo, pensione, garni, residence, ecc...]

2.2 Riconferma della classificazione come:

_____ a _____ stelle
[albergo, pensione, garni, residence, ecc...]

4. Somministrazione di pasti e bevande

- Pasti e bevande sono somministrati solo agli ospiti alloggiati?

barrare la casella

sì no

- Bevande sono somministrate anche agli ospiti non alloggiati?

sì no

- Pasti sono somministrati anche agli ospiti non alloggiati?

sì no

5. Capacità ricettiva a termine dell'ampliamento quantitativo e qualitativo

Dato che le dimensioni delle camere costituiscono un requisito inderogabile per la classificazione e visto che è da distinguersi tra camere "esistenti" e "nuove", si chiede di tenere conto delle relative indicazioni a pagina 2 (paragrafo 5.1) e a pagina 3 (paragrafo 5.2):

Camere e unità abitative a termine dei lavori di ristrutturazione e/o ampliamento:

- **5.1** camere e unità abitative „esistenti“ che non sono soggette ai lavori di ristrutturazione e/o ampliamento e che rimangono invariate (**vedi a pagina 2 il paragrafo 5.1**):

n. _____ camere con n. _____ letti - n. _____ unità abitative con n. _____ letti

- **5.2** camere e unità abitative aggiunte o ristrutturate mediante concessione edilizia (**vedi a pagina 3 il paragrafo 5.2**):

n. _____ camere con n. _____ letti - n. _____ unità abitative con n. _____ letti

Totale camere + unità abitative esistenti e aggiunte/ristrutturate mediante concessione edilizia (5.1+5.2):

n. _____ camere con n. _____ letti - n. _____ unità abitative con n. _____ letti

5.1 camere e unità abitative esistenti non soggette a lavori di ristrutturazione e/o ampliamento e che rimangono invariate (3)

Negli esercizi con classificazione a **1, 2, 3 und 4 stelle** le camere esistenti sono quelle, per la cui realizzazione o ristrutturazione è stata rilasciata una concessione edilizia **prima** del **10.11.1999** e che dopo i lavori di ristrutturazione/ampliamento rimarranno ancora esistenti. Per le classificazioni a **3S, 4S und 5 stelle** la data per tale distinzione è il **11.05.2005**.

5.1.1 Camere [indicare le superfici nette comprendenti il locale bagno privato] (4):

Camere singole (Affinché possa essere considerata tale il letto non deve essere più largo di 1,40 m.) n. _____:

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere doppie [indicare la quantità] n. _____:

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere triple [indicare la quantità] n. _____ (5):

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere a n. _____ letti [indicare la quantità] n. _____ (5):

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

5.1.2 Suites [indicare le superfici nette comprendenti il locale bagno privato] (4):

[Suites: superficie prevista secondo il livello di classificazione, la data della concessione edilizia ed il numero dei letti per la camera, aumentata di 10 mq risp. con almeno 40 mq negli esercizi a cinque stelle e con camera e soggiorno effettivamente separati). Suites sono obbligatorie solo per gli esercizi a cinque stelle. La sussistenza di suites che non dimostrano i requisiti menzionati negli esercizi dei livelli di classificazione inferiori pertanto non costituisce un difetto di costruzione e ne deriva solo che queste non possono essere dichiarate come tali. Nel presente modulo queste dovranno essere inserite come camere doppie oppure a più letti.]

Suite fino a 2 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Suite fino a n. ___ letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

5.1.3 Unità abitative [indicare le superfici nette] (4/6):

Unità abitative fino a 2 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Unità abitative fino a 4 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Unità abitative fino a n. ___ letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

5.2 Camere e unità abitative che sono state oppure che ora vengono aggiunte o ristrutturate mediante concessione edilizia (3)

Negli esercizi con classificazione a **1, 2, 3 und 4 stelle** le camere aggiunte o ristrutturate sono quelle per cui è stata rilasciata una concessione edilizia **dopo** il **10.11.1999** o per cui viene rilasciata con il presente progetto. Per le classificazioni a **3S, 4S und 5 stelle** la data per tale distinzione è il **11.05.2005**.

5.2.1 Camere [indicare le superfici nette comprendenti il locale bagno privato] (4):

camere singole (Affinché possa esser considerata tale il letto non deve esser più largo di 1,40 m.) n. _____:

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere doppie [indicare la quantità] n. _____:

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere triple [indicare la quantità] n. _____ (5):

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Camere a n. _____ letti [indicare la quantità] n. _____ (5):

camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie	camera n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

5.2.2 Suites [indicare le superfici nette comprendenti il locale bagno privato] (4):

[Suites: superficie prevista secondo il livello di classificazione, la data della concessione edilizia ed il numero dei letti per la camera, aumentata di 10 mq risp. con almeno 40 mq negli esercizi a cinque stelle e con camera e soggiorno effettivamente separati). Suites sono obbligatorie solo per gli esercizi a cinque stelle. La sussistenza di suites che non dimostrano i requisiti menzionati negli esercizi dei livelli di classificazione inferiori pertanto non costituisce un difetto di costruzione e ne deriva solo che queste non possono essere dichiarate come tali. Nel presente modulo queste dovranno essere inserite come camere doppie oppure a più letti.]

Suites fino a 2 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Suites fino a n. _____ letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie	Suite n.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

5.2.3 Unità abitative [indicare le superfici nette] (4/6):

Unità abitative fino a 2 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Unità abitative fino a 4 letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

Unità abitative fino a n. _____ letti fissi [indicare la quantità] n. _____:

unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie	unità abit.	superficie
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²	_____	_____ m ²

6. Dati dell'esercizio alberghiero a termine dell'ampliamento quantitativo e qualitativo

6.1 Ascensore

barrare la casella

L'esercizio alberghiero avrà un ascensore per i clienti?

sì no

Di quanti livelli sarà composto l'esercizio? n. _____

L'ascensore raggiungerà tutti i livelli accessibili agli ospiti?

sì no

[Anche i piani interrati ed il sottotetto se questi dispongono di stanze e/o impianti destinati agli ospiti?]

6.2 Sala/sale da pranzo e/o per colazione:

- per gli ospiti alloggiati: numero tavoli n. _____ numero posti a sedere n. _____

- per gli ospiti non alloggiati: numero tavoli n. _____ numero posti a sedere n. _____

6.3 Bar: l'esercizio avrà un:

- bar in locale apposito (solo per gli ospiti alloggiati)?

sì no

n. tavoli _____ n. posti a sedere _____ superficie netta in m² _____

- banco bar in locale comune (solo per gli ospiti alloggiati)?

sì no

n. tavoli _____ n. posti a sedere _____ superficie netta in m² _____

- bar pubblico, ma con accesso diretto dall'esercizio?

sì no

n. tavoli _____ n. posti a sedere _____ superficie netta in m² _____

6.4 Locali soggiorno

Di quali aree/locali soggiorno disporrà l'esercizio?

[Ad eccezione degli esercizi a 1 o 2 stelle, non sono considerate aree di soggiorno, per esempio, la sala da pranzo, le sale per riunioni e seminari, le aree relax degli impianti wellness e simili.

Per i livelli di classificazione superiore sono previsti più di un solo locale comune. È però accettato se, seguendo la tendenza attuale, sono create aree che pur non essendo nettamente divise si distinguono tra loro otticamente per via del loro arredamento. A volte però anche un bar pubblico può essere valutato come (ulteriore) locale soggiorno e ciò quando per via della dimensione e dell'arredamento si lascia distinguere in area destinata agli ospiti alloggiati ed area per i passanti.]

tipo area/locale soggiorno	superficie [m ²]	n. tavoli	n. posti a sedere
- _____	_____	_____	_____
- _____	_____	_____	_____
- _____	_____	_____	_____
- _____	_____	_____	_____

6.5 L'esercizio avrà una reception (bancone di ricevimento)?

sì no

7. Esercizi ricettivi: Camere

7.1 Tutte le camere da letto avranno almeno le seguenti superfici nette minime? (disciplina in materia di igiene e sanità di cui al D.P.G.P. n. 22/1977)

barrare la casella

- camere doppie [12 m²]:

sì no

- camere singole [9 m²]:

sì no

7.2 Qualora le camere fossero dotate di una camera accessoria per l'alloggio di bambini fino a 14 anni, queste camere per bambini corrispondono a quanto previsto dall'articolo 2/bis in materia di igiene e sanità [D.P.G.P. n. 22/1977]?

sì no

7.3 Bagno

Tutte le camere saranno dotate di locale-bagno (completo) privato?

sì no

Quante camere saranno senza bagno? N. _____

Numero dei bagni comuni a disposizione per le camere senza bagno privato: _____

7.4 Dotazione standard dei locali bagno

I locali bagno sono completi di lavabo, WC, vasca da bagno o doccia, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda?

sì no

7.5 Le stanze saranno dotate di:

Telefono? sì no

Televisione? sì no

Frigobar? sì no

8. Esercizi ricettivi: unità abitative

8.1 Tutte le camere da letto delle unità abitative avranno almeno le seguenti superfici nette minime? *(disciplina in materia di igiene e sanità di cui al D.P.G.P. n. 22/1977)*

- barrare la casella*
- 9 m² per camere singole: si no
- 12 m² per camere doppie: si no

8.2 Tutte le unità abitative avranno almeno le seguenti superfici nette minime?

- 28 m² per unità abitative fino a 2 letti fissi: si no
- 38 m² per unità abitative fino a 4 letti fissi: si no

8.3 Qualora le camere fossero dotate di una camera accessoria per l'alloggio di bambini fino a 14 anni, queste camere per bambini corrispondono a quanto previsto dall'articolo 2/bis in materia di igiene e sanità [D.P.G.P. n. 22/1977]?

si no

8.4 Dotazione standard dei locali bagno

I locali bagno saranno completi di lavabo, WC, vasca da bagno o doccia, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda?

si no

8.5 Dotazione standard delle cucine e dei cucinini

Le cucine o cucinini saranno completi di mobilio da cucina, fornello, lavello e frigorifero?

si no

8.6 Le unità abitative saranno dotate di:

Telefono? si no Televisione? si no

8.7 Attrezzatura per lavanderia

Gli ospiti potranno usufruire di un locale dotato di lavatrice, asciugabiancheria ed attrezzatura per stirare?

si no

Qualora non esista detto locale con le previste attrezzature, tutte le singole unità abitative saranno dotate altresì di tali attrezzature?

si no

8.8 Secondo locale bagno o doppi servizi:

Solo per esercizi dei livelli di classificazione 4 stelle superior e 5 stelle:

Le unità abitative con più di una camera da letto disporranno tutte di un secondo locale bagno?

si no

Solo per esercizi del livello di classificazione 4 stelle che sono stati costruiti dopo l'entrata in vigore di questi criteri di classificazione (10.11.1999), nonché le unità abitative esistenti in tali esercizi, per la cui ristrutturazione o ampliamento è stata rilasciata una licenza edilizia dopo tale data:

Di queste unità abitative, quelle che sono dotate di più di 3 letti fissi, disporranno tutte di doppi servizi? *[Quando necessario, questo non presuppone solo la divisione tra bagno e WC, ma un effettivo secondo WC.]*

si no

9. Ulteriori informazioni:

_____, il _____
(luogo e data)

(firma del richiedente)

(firma e timbro del progettista)

Istruzioni e informazioni per la compilazione del modulo

La concessione edilizia per l'ampliamento quantitativo e qualitativo è rilasciata previo parere positivo da parte della Ripartizione provinciale Turismo sulla sussistenza dei requisiti strutturali per la classificazione di cui all'articolo 33 della disciplina sugli esercizi pubblici indicata nella domanda di concessione. (Articolo 7, comma 4, D.P.P. n. 55/2007)

Esercizi ricettivi a carattere alberghiero (L.P. n. 58/1988, art. 33)

Classificazione e denominazione di pubblici esercizi:

Gli esercizi ricettivi sono classificati, in base ai requisiti posseduti, con l'assegnazione di un numero di stelle da una a cinque. Dalla classificazione sono esclusi i rifugi-albergo, le case per ferie, gli ostelli per la gioventù e le aree di sosta per autocaravan. Agli esercizi ricettivi (garni, pensioni, alberghi, motel, villaggi-alberghi e residence) sono assegnate da una a cinque stelle.

La classificazione avviene in base ai requisiti obbligatori per la relativa classe di inquadramento, da determinarsi con regolamento di esecuzione, tenendo conto della dotazione, dei requisiti strutturali, dei servizi offerti e della qualificazione degli addetti. Con decreto del Presidente della Provincia vengono stabilite le modalità con cui devono essere resi pubblici i criteri di classificazione prescritti per ciascuna classificazione esistente.

Ai fini della classificazione si può prescindere soltanto dalla presenza di un requisito obbligatorio, eccetto i requisiti prescritti tassativamente con regolamento d'esecuzione.

Gli esercizi ricettivi a carattere alberghiero contrassegnati con cinque stelle assumono la denominazione aggiuntiva "lusso" quando sono in possesso degli standards tipici degli esercizi di classe internazionale. Gli esercizi contrassegnati con tre o quattro stelle possono assumere la denominazione aggiuntiva "superior" in presenza dei requisiti all'uopo fissati dal regolamento di esecuzione alla presente legge. Gli alberghi e le pensioni con almeno 35 posti letto possono assumere la denominazione di "hotel" quando sono classificati con almeno due stelle. Per gli alberghi e le pensioni classificati con tre stelle non vale limitazione alcuna in ordine ai posti letto. I garni e i residence classificati con almeno tre stelle possono assumere la denominazione di "garni-hotel" ovvero di "residence-hotel" o "appartement-hotel".

Per gli esercizi alberghieri con dipendenze, la classificazione della casa madre e delle singole dipendenze è effettuata separatamente tenendo conto dei reciproci rapporti funzionali.

La classificazione è attribuita dal sindaco, sulla base di un parere vincolante dell'assessore provinciale al turismo, contestualmente al rilascio della licenza di esercizio, in ordine al quale costituisce condizione necessaria e indispensabile. In caso di esercizi ricettivi a carattere alberghiero che richiedono la classificazione con attribuzione di tre stelle "superior", quattro stelle, quattro stelle "superior" o cinque stelle, il parere vincolante dell'assessore provinciale al turismo è preceduto da un sopralluogo eseguito da una commissione indipendente, composta da una persona in rappresentanza della ripartizione provinciale competente e da una in rappresentanza dell'associazione di categoria più rappresentativa degli albergatori. Eventualmente può essere nominata come componente della commissione anche una persona esperta nel settore del turismo.

Qualora dopo l'esecuzione di un ampliamento qualitativo e quantitativo ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche, e del rispettivo regolamento di esecuzione, entro 12 mesi dalla fine dei lavori fosse accertato che i requisiti strutturali non corrispondono al progetto approvato, allora l'esercizio non può essere classificato, con conseguente sospensione della licenza d'esercizio. Qualora dopo l'emissione della rispettiva licenza d'esercizio fosse accertato che i requisiti strutturali del progetto approvato non sono più dati, allora la classificazione perde validità, con conseguente sospensione della licenza d'esercizio. La sospensione della licenza termina con l'accertamento dei requisiti previsti per la classe d'inquadramento indicata nel progetto per l'ampliamento qualitativo e quantitativo approvato e dopo l'attribuzione della rispettiva classificazione.

Esercizi ricettivi a carattere alberghiero (L.P. n. 58/1988, art. 5)

(1) Ai sensi dell'articolo 5 della Legge provinciale n. 58/1988 sono esercizi a carattere alberghiero: gli alberghi, le pensioni, i garni, i residence, i motels, i villaggi-albergo.

- Gli alberghi sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e ristorazione in almeno sette camere ubicate in uno o più stabili o parti autonome di stabili.

Gli alberghi forniscono il servizio di ristorazione anche ai non alloggiati.

- Le pensioni sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio, la prima colazione, almeno un pasto principale, bevande, e eventualmente altri servizi accessori, in almeno sette camere ubicate in uno o più stabili o in parti autonome di stabili.

Gli alberghi e le pensioni con almeno 35 posti letto possono assumere la denominazione di „hotel“

quando sono classificati con almeno due stelle. Per gli alberghi e le pensioni classificati con tre stelle non vale limitazione alcuna in ordine ai posti letto.

- I garni sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio, la prima colazione, bevande, e eventualmente altri servizi accessori, in almeno sette camere ubicate in uno o più stabili o parti autonome di stabili.

- I residence sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e eventualmente servizi accessori in almeno cinque unità abitative arredate costituite da uno o più locali, dotate di servizio autonomo di cucina.

I garni e i residence classificati con almeno tre stelle possono assumere la denominazione di „garni-hotel“ ovvero di „residence-hotel“ o „appartement-hotel“.

- I motels sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e ristorazione in almeno sette camere ubicate in uno o più stabili o parti autonome di stabili, nonché servizi di autorimessa, assistenza, riparazione e rifornimento carburanti per le autovetture.

- I villaggi-albergo sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono servizi centralizzati agli utenti di unità abitative dislocate in più stabili all'interno di un'unica area recintata e particolarmente attrezzata per il soggiorno e lo svago.

- (2) Casa madre/dipendenze:** Salva l'ipotesi del villaggio-albergo, viene definita casa madre lo stabile ove sono ubicati, oltre ai locali destinati ad alloggio per clienti, anche i principali servizi generali e accessori dell'esercizio. Sono definite dipendenze gli altri stabili, siti nelle immediate vicinanze (max. 100 m di distanza percorribili a piedi secondo l'interpretazione ricorrente), ove possono essere ubicati anche servizi accessori. Per gli esercizi alberghieri con dipendenze, la classificazione della casa madre e delle singole dipendenze è effettuata separatamente tenendo conto dei reciproci rapporti funzionali.

Requisiti strutturali per ampliamenti qualitativi e/o quantitativi

- (3) Negli esercizi con classificazione a 1, 2, 3 e 4 stelle le camere ed unità abitative esistenti sono quelle, per la cui realizzazione e/o ristrutturazione è stata rilasciata una concessione edilizia prima del 10.11.1999 e che dopo i lavori di ristrutturazione/ampliamento rimarranno ancora esistenti. Se la concessione edilizia è stata rilasciata dopo tale data, allora sono da valutarsi "nuove". Per le classificazioni a 3 stelle superior, 4 stelle superior e 5 stelle la data di riferimento per questa distinzione è il 11.05.2005.**

- (4)** Superficie minima netta inderogabilmente prescritta per le camere ed unità abitative (per 80% delle camere e unità abitative esistenti risp. 100% delle camere nuove).

Interpretazione: Quando esistono contestualmente camere „nuove“ e „vecchie“, allora il 20% di tutte le camere possono essere troppo piccole, tra queste però nessuna di quelle „nuove“.

- (5)** Per le camere a più letti è stato concordato con l'associazione di categoria più rappresentativo a livello provinciale, che queste devono dimostrare la superficie prevista per una camera doppia del relativo livello di classificazione, aumentata dei seguenti mq per ogni persona oltre la seconda: 3 mq nei livelli di classificazione da 1 a 3 stelle superior e 5 m² nei livelli di classificazione da 4 a 5 stelle. Indipendentemente da ciò, ogni singola stanza da letto deve dimostrare la superficie minima prevista, secondo le persone alloggiate, anche dalla disciplina in materia di igiene e sanità.

- (6)** Nelle unità abitative dotate di più di quattro letti fissi sono necessari, oltre alla superficie prevista dai criteri di classificazione, per ogni letto fisso in più ulteriori 10 m² per i 5 stelle, 8 m² per i 4 stelle superior, 6 m² i per 4 stelle e tre stelle superior e 5 m² per i 2 e 3 stelle. Indipendentemente dalla superficie complessiva delle unità abitative, ogni singola stanza da letto deve dimostrare la superficie minima prevista, secondo le persone alloggiate, anche dalla disciplina in materia di igiene e sanità.

Eventuali combinazioni tra camere, unità abitative o ambedue e dotate di un atrio comune, che poi possono essere affittate sia nel loro insieme, che singolarmente, sono classificate separatamente, il che comporta, che ognuno di loro deve dimostrare la superficie netta necessaria. In questo caso l'atrio comune non è conteggiato come superficie.