

Mit Beschluss Nr. 84 vom 17.12.2007 hat der Gemeinderat die Sekretariatsgebühren laut Art. 16, X. Absatz des G.D. Nr. 233 vom 17.03.1992, für Verwaltungsakten auf dem Gebiet der Urbanistik und des Bauwesens festgelegt.

Infolge des Inkrafttretens des neuen Landesgesetzes für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10. Juli 2018 ist es angebracht, die Sekretariatsgebühren in Bezug auf den Arbeitsaufwand, der für die Bearbeitung und Ausstellung der Akten notwendig ist, anzupassen.

Es wird festgestellt, dass unter die urbanistischen und baurechtlichen Bescheinigungen und Bestätigungen auch die Baurechtstitel gemäß Art. 72 des neuen Landesgesetzes für Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10. Juli 2018 fallen. Die Baukonzessionen werden vom neuen Gesetz als Baugenehmigung bezeichnet.

Es wird festgestellt, dass das Gesetzesdekret Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993 und zwar der Absatz 12 des Art. 10 vorsieht, dass die Einnahmen der Sekretariatsgebühren gemäß Absatz 10 ausschließlich zu Gunsten der örtlichen Körperschaften gehen;

Es wird Einsicht genommen in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck *vluRZGL1J1XZmujHZVgwc2I8KCS65Ciiu35QjAcUOTY=* im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, abgegeben vom zuständigen Beamten oder Beamtin vom 23.11.2020 hinsichtlich der technischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage.

Nach Einsichtnahme auch in die übrigen Bestimmungen über die Gemeindeordnung der Autonomen Region Trentino-Südtirol sowie in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

fasst der GEMEINDERAT
mit 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen
und 2 Enthaltungen (Zwinger, von Ach)
folgenden B E S C H L U S S:

1. Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 84 bleibt weiterhin für die vor dem 1. Juli 2020 begonnen Verfahren in Kraft.

2. Für die ab dem 1. Juli 2020 eingeleiteten Verfahren werden die Sekretariatsgebühren auf dem Gebiet der Urbanistik und des Bauwesens wie folgt festgelegt:

1. BAUGENEHMIGUNGEN

a) für den Neubau und die Erweiterung von Gebäuden bis 1000 m ³	Euro 75,00
bis 2500 m ³	Euro 150,00
> 2500 m ³	Euro 300,00

Con delibera n. 84 del 17/12/2007 il Consiglio Comunale ha fissato i diritti di segreteria ai sensi dell'art. 16, X comma del D.L. 17.03.1992, n. 233, per atti in materia urbanistica ed edilizia;

A seguito dell'entrata in vigore della nuova legge provinciale per territorio e paesaggio n. 9 del 10 luglio 2018 si ravvisa l'opportunità di aggiornare tali diritti di segreteria in relazione al lavoro necessario per l'istruttoria ed il rilascio dei vari tipi di atti richiesti.

Si rileva inoltre che per certificazioni ed attestazioni inerenti all'urbanistica ed alle norme edificatorie rientrano anche i titoli di cui all'art. 72 della nuova legge provinciale per territorio ed ambiente n. 9 del 10 luglio 2018. Le concessioni edilizia nella nuova legge vengono indicate come permesso di costruire.

Si dà atto che il Decreto Leg. 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68 e precisamente il comma 12 dell'art. 10 stabilisce che i proventi dei diritti di segreteria di cui al comma 10 sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali;

Viene presa visione del parere favorevole quale parte integrante alla presente delibera con impronta digitale *vluRZGL1J1XZmujHZVgwc2I8KCS65Ciiu35QjAcUOTY=*, del 23.11.2020, rilasciato dall'impiegato o dall'impiegata competente ai sensi si esprime ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2., in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera.

Viste anche le ulteriori disposizioni sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, nonché il vigente statuto di questo Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE
con 16 voti favorevoli, 0 voti contrari
e 2 voti astenuti (Zwinger, von Ach)
D E L I B E R A quanto segue:

1. Di revocare la delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 18.05.1992 e di determinare i diritti di segreteria dovuti sugli atti in materia urbanistico-edilizia come segue:

2. Per i procedimenti avviati a partire dal 1° luglio 2020 i diritti di segreteria dovuti sugli atti in materia urbanistico-edilizia vengono determinati come segue:

1. PERMESSI DI COSTRUIRE

a) per la nuova costruzione e l'ampliamento di edifici fino a 1000 m ³	Euro 75,00
fino a 2500 m ³	Euro 150,00
> 2500 m ³	Euro 300,00

b) für die Änderung der Zweckbestimmung für Bauwerke bauliche Eingriffe, ohne Kubaturerweiterung

bis 1000 m ³	Euro 60,00
bis 2500 m ³	Euro 120,00
> 2500 m ³	Euro 240,00

c) für Tätigkeiten, welche eine Veränderung des Bodens mit oder ohne Errichtung von Bauwerken betreffen

bis 5000 m ²	Euro 50,00
> 5000 m ²	Euro 75,00

d) für Varianteprojekte und für Anträge um Neuerteilung bzw. Erneuerung der Baugenehmigung

Euro 75,00

2. BEEIDETE BAUBEGINNMELDUNG

für die Beeidete Baubeginnmeldung (BBM) im Sinne des Art. 72 Abs. 3 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 und Anhang A, in geltender Fassung

Euro 50,00

3. ZERTIFIZIERTE MELDUNG DES TÄTIGKEITSBEGINNES

für die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) im Sinne des Art. 72 Abs. 2 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 und Anhang E, in geltender Fassung

Euro 50,00

4. BAUERMÄCHTIGUNGEN

a) für Ermächtigungen im Sinne des Art. 103 Abs. 11 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, in geltender Fassung

Euro 30,00

5. BESCHEINIGUNGEN UND BESTÄTIGUNGEN

a) Bezugsfertigkeit

Euro 50,00

b) Anträge um Unbewohnbarkeitserklärungen inklusive Lokalausgensein

Euro 100,00

c) Unbedenklichkeitserklärungen

Euro 20,00

d) Flächenwidmungsbescheinigung gemäß Art. 83 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018 Nr. 9

- Grundgebühr für eine Parzelle	Euro 10,00
- für jede weitere Parzelle	Euro 5,00

e) urbanistische und baurechtliche Bescheinigungen und Bestätigungen

Euro 20,00

6. VORABBERATUNG UND VORABBESCHEINIGUNGEN ÜBER DAS BESTEHEN VON BINDUNGEN UND DEREN ART

a) Vorabberatung (pro Stunde)

Euro 50,00

b) Vorabbescheinigungen über das Bestehen von Bindungen und deren Art im Sinne des Art. 64 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (pro Parzelle)

Euro 75,00

b) per cambi di destinazione d'uso delle costruzioni ed interventi edili senza aumento di cubatura

fino a 1000 m ³	Euro 60,00
fino a 2500 m ³	Euro 120,00
> 2500 m ³	Euro 240,00

c) per le attività, le quali comportano una modifica del terreno con o senza realizzazione di opere di costruzione

fino a 5000 m ²	Euro 50,00
> 5000 m ²	Euro 75,00

d) per progetti di variante e per richieste per il nuovo rilascio rispettivamente il rinnovo del permesso di costruire

Euro 75,00

2. DENUNCIA DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA

per la denuncia di inizio lavori asseverata (DIA) ai sensi dell'art. 72 comma 3 della L.P. dell'10.07.2018, n. 9 ed allegato A, n.f.v.

Euro 50,00

3. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

per la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 72 comma 2 della L.P. dell'10.07.2018, n. 9 ed allegato E, n.f.v.

Euro 50,00

4. AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

a) per autorizzazioni ai sensi dell'art. 103 comma 11 della L.P. dell'10.07.2018, n. 9, n.f.v.

Euro 30,00

5. CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI

a) dichiarazioni di agibilità

Euro 50,00

b) richieste per il rilascio di certificazioni di inabitabilità incluso sopralluogo

Euro 100,00

c) nulla osta

Euro 20,00

d) certificato di destinazione urbanistica secondo l'art 83 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

- diritti di base per una particella	Euro 10,00
- per ogni ulteriore particella	Euro 5,00

e) certificazioni ed attestazioni inerenti all'urbanistica ed alle norme edificatorie

Euro 20,00

6. CONSULENZA PRELIMINARE E CERTIFICAZIONE PREVENTIVA SULL'ESISTENZA E SULLA QUALITÀ DEI VINCOLI

a) Consulenza preliminare (per ora)

Euro 50,00

b) certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli ai sensi dell'art. 64 della L.P. dell'10.07.2018, n. 9 (per particella)

Euro 75,00

7. LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG

für die landschaftsrechtliche Genehmigung im Sinne des Art. 65 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, in geltender Fassung

Euro 75,00

7. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

per la denuncia di inizio lavori asseverata (DIA) ai sensi dell'art. 65 della L.P. dell'10.07.2018, n. 9, n.f.v.

Euro 75,00

3. Es wird weiter festgehalten, dass die Einnahmen aus den besagten Sekretariatsgebühren ausschließlich der Gemeinde zustehen und daher, wie in den Prämissen angegeben, keiner Aufteilung mit dem Staat unterliegen.

4. Die neuen Gebühren gelangen für alle Anträge zur Anwendung, die ab 01.07.2020 vorgelegt werden.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jeder und jede Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen

* * * * *

3. Si dà atto inoltre che i proventi dei detti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente del comune e quindi, come descritto nelle premesse, non sottostanno ad una suddivisione con lo Stato.

4. I nuovi diritti vengono applicati a tutte le domande che saranno presentate a partire dal 01.07.2020.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

* * * * *

Gelesen, genehmigt und digital gefertigt.

DIE VORSITZENDE - LA PRESIDENTE

BENIN BERNARD Gertrud
(digital signiert – firmato tramite firma digitale)



Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Die Generalsekretärin – La Segretaria Generale

ATTINÀ Dr. Lucia
(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – Documento firmato tramite firma digitale)